

2025 年上海临港漕河泾企业服务有限公司基本信息

一、集团名称

中文名称	上海临港漕河泾企业服务有限公司
中文简称	临港漕企服
英文名称	SHANGHAI LINGANG CAOHEJING ENTERPRISE SERVICE CO.,LTD
英文简称	CHJES

二、公司法定代表人:王晓东

三、信息披露对外联络

联络人姓名	朱逸云
联系地址	上海市徐汇区漕宝路 1015 号 9 楼
联系电话	021-64329898
企业传真	无
电子邮箱	zhuyiyun@caohejing.com

四、企业地址及联系方式

注册地址	上海市徐汇区桂平路 391 号 2 号楼 601、602 室
注册地址邮政编码	200233
办公地址	上海市徐汇区漕宝路 1015 号 9 楼
办公地址邮政编码	200233
集团网址	https://www.shlingang.com

五、报告期工商注册信息情况

注册登记日期	2013 年 9 月 13 日
注册地点	上海市徐汇区桂平路 391 号 2 号楼 601、602 室
统一社会信用代码	91310104078164478F
税务登记号码	无
组织机构代码证	无
注册信息以及经营范围索引	许可项目：第一类增值电信业务，第二类增值电信业务，网络文化经营，建设工程施工，餐饮服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

	<p>一般项目:企业形象策划, 房地产咨询, 非居住房地产租赁, 体育赛事策划, 广告设计、代理、广告制作, 广告发布, 房地产经纪, 办公服务, 会议及展览服务, 礼仪服务, 组织文化艺术交流活动, 项目策划与公关服务, 商务秘书服务, 企业管理, 餐饮管理, 酒店管理, 以自有资金从事投资活动, 办公设备租赁服务, 计算机及通讯设备租赁, 互联网销售(除销售需要许可的商品), 物业管理, 专业保洁、清洗、消毒服务, 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务), 投资管理, 平面设计, 信息系统集成服务, 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广, 计算机软硬件及辅助设备零售, 体育用品及器材零售、服装服饰零售、日用杂品销售, 市场营销策划, 票务代理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)</p>
<p>公司章程索引</p>	<p>第一章 公司名称和住所 第二章 公司经营范围 第三章 公司注册资本 第四章 股东的姓名或者名称、出资方式、出资额和出资日期 第五章 公司的机构及其产生办法、职权、议事规则 第六章 公司的法定代表人 第七章 财务、会计、利润分配及劳动用工制度 第八章 党总支 第九章 职工民主管理与劳动人事制度 第十章 章程的修改 第十一章 公司的解散事由与清算办法 第十二章 股东认为需要规定的其他事项</p>

六、主业目录

主业目录
1、园区商业配套前期规划、招商和运营等管理
2、长租公寓产品规划、定位及运营管理
3、园区公共餐厅前期规划、委托管理和运营
4、园区企业服务体系规划及文体赛事策划与执行

七、股东情况

股东名称	持股情况	本年变动情况
上海市漕河泾新兴技术开发区发展总公司	100%控股	无

八、聘请会计师事务所情况

聘请的会计师事务所名称	上会会计师事务所(特殊普通合伙)
聘请的会计师事务所办公地址	上海市静安区威海路 755 号 25 层
聘请的会计师事务所签字会计师	叶辉、刘强

九、年度会计报告审计

年度财务报告审计聘任、解聘会计师事务所情况	上会会计师事务所(特殊普通合伙)
聘请的会计师事务所办公地址	上海市静安区威海路 755 号 25 层
聘请的会计师事务所签字会计师	叶辉、刘强

十、年度投资布局

项目	设立企业/收购股权

十一、年度国资改革布局

(1) 集团重大改革布局信息

(2) 新设子公司情况

公司名称
上海临港漕河泾企业服务有限公司苍梧路分公司

(3) 清算关闭/股权转让情况

公司名称
上海新园雅致酒店经营管理有限公司（吸收合并注销关闭）

十二、年度产权交易信息

产权交易信息索引	上海联合产权交易所交易门户网站： 登录 https://trade.suaee.com/TransactionPortal/#/projectCenter 进行相关查询
----------	---

十三、公司未来的总体规划、发展方向和公司愿景

上海临港漕河泾企业服务有限公司将依据集团及漕河泾总公司关于园区配套服务一体化管理的整体布局，遵循“大配套”“小商管”“强服务”“快执行”的定位，以园区产业客户及工作群体的需求和偏好为指引，进一步深化服务内容，丰富服务内涵，挖掘服务价值，创新服务模式。

通过提升园区配套服务的能级，构建园区配套服务与园区B端企业服务、C端人才服务之间的价值联系，着力打造具有漕河泾开发区特色的配套服务新典范，为增强区域营商环境竞争力、培育科创沃土贡献积极力量。