

企业基本信息

一、公司名称

中文名称	上海漕河泾开发区物业管理有限公司
中文简称	漕河泾物业
英文名称	Shanghai Caohejing Hi-Tech Park Management Co., Ltd.
英文简称	/

二、公司法定代表人：凌晨

三、信息披露对外联络

联络人姓名	李慧
联系地址	上海市徐汇区宜山路 926 号新思大楼 17 楼
联系电话	021-53392777
企业传真	021-54275015
电子邮箱	lihui@shlingang.com

四、企业地址及联系方式

注册地址	上海市徐汇区漕宝路 509 号 4 幢 2 楼
注册地址邮政编码	200233
办公地址	上海市徐汇区宜山路 926 号新思大楼 16-17 楼
办公地址邮政编码	200233
集团网址	/

五、报告期工商注册信息情况

注册登记日期	2021 年 01 月 14 日
注册地点	上海市徐汇区
统一社会信用代码	913101046073582529
税务登记号码	913101046073582529
组织机构代码	913101046073582529
注册信息以及	https://www.gsxt.gov.cn (国家企业信用信息公示系统)

经营范围索引	
公司章程索引	/

六、主业目录

主业目录
物业管理；物业服务评估；工程管理服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；标准化服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；安全咨询服务；环保咨询服务；房地产咨询；房地产评估；停车场服务；会议及展览服务；礼仪服务；专业设计服务；家用电器安装服务等

七、股东情况

股东名称	持股情况	本年变动情况
上海市漕河泾新兴技术开发区发展总公司	100%	无

八、聘请会计师事务所情况

聘请的会计师事务所名称	上会会计师事务所（特殊普通合伙）
聘请的会计师事务所办公地址	上海市静安区威海路 755 号 7 楼
聘请的会计师事务所签字会计师	叶辉 刘强

九、年度会计报告审计

年度财务报告审计聘任、解聘会计师事务所情况	2021 年聘任：上会会计师事务所（特殊普通合伙）解聘：众华会计师事务所（特殊普通合伙）
聘请的会计师事务所办公地址	上海市静安区威海路 755 号 7 楼
聘请的会计师事务所签字会计师	叶辉 刘强

十、年度投资布局

项目	设立企业/收购股权
无	无

十一、年度国资改革布局

(1) 新设子公司情况

公司名称
无

(2) 清算关闭/股权转让情况

公司名称
无

十二、年度产权交易信息

产权交易信息索引

十三、公司未来的总体规划、发展方向和公司愿景

总体规划：南北一核城市更新，东西两翼国家战略，三轴布局提升之道，四化能力发展之源，五星引领持续领先，六度叠加精益求精。

公司愿景：打造一个全新的“以集团内优质物业资产管理为核心业务，加上客户定制延伸服务为品牌，配以科创服务为亮点，搭建数智化高科技服务为平台”，整合包装出一个“产城大服务”的轻资产综合服务运营商，成为园区优质服务生态缔造者。