

企业基本信息

一、公司名称

| | |
|------|--|
| 中文名称 | 上海漕河泾开发区物业管理有限公司 |
| 中文简称 | 漕河泾物业 |
| 英文名称 | Shanghai Caohejing Hi-Tech Park Management Co., Ltd. |
| 英文简称 | / |

二、公司法定代表人：凌晨

三、信息披露对外联络

| | |
|-------|--------------------------|
| 联络人姓名 | 李慧 |
| 联系地址 | 上海市徐汇区宜山路 926 号新思大楼 17 楼 |
| 联系电话 | 021-53392777 |
| 企业传真 | 021-54275015 |
| 电子邮箱 | lihui@shlingang.com |

四、企业地址及联系方式

| | |
|----------|-----------------------------|
| 注册地址 | 上海市徐汇区漕宝路 509 号 4 幢 2 楼 |
| 注册地址邮政编码 | 200233 |
| 办公地址 | 上海市徐汇区宜山路 926 号新思大楼 16-17 楼 |
| 办公地址邮政编码 | 200233 |
| 集团网址 | / |

五、报告期工商注册信息情况

| | |
|----------|--|
| 注册登记日期 | 2021 年 01 月 14 日 |
| 注册地点 | 上海市徐汇区 |
| 统一社会信用代码 | 913101046073582529 |
| 税务登记号码 | 913101046073582529 |
| 组织机构代码 | 913101046073582529 |
| 注册信息以及 | https://www.gsxt.gov.cn (国家企业信用信息公示系统) |

| | |
|--------|---|
| 经营范围索引 | |
| 公司章程索引 | / |

六、主业目录

| 主业目录 |
|---|
| 物业管理；物业服务评估；工程管理服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；标准化服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；安全咨询服务；环保咨询服务；房地产咨询；房地产评估；停车场服务；会议及展览服务；礼仪服务；专业设计服务；家用电器安装服务等 |

七、股东情况

| 股东名称 | 持股情况 | 本年变动情况 |
|--------------------|------|--------|
| 上海市漕河泾新兴技术开发区发展总公司 | 100% | 无 |
| | | |

八、聘请会计师事务所情况

| | |
|----------------|---------------------|
| 聘请的会计师事务所名称 | 上会会计师事务所（特殊普通合伙） |
| 聘请的会计师事务所办公地址 | 上海市静安区威海路 755 号 7 楼 |
| 聘请的会计师事务所签字会计师 | 叶辉 刘强 |

九、年度会计报告审计

| | |
|-----------------------|--|
| 年度财务报告审计聘任、解聘会计师事务所情况 | 2021 年聘任：上会会计师事务所（特殊普通合伙）解聘：众华会计师事务所（特殊普通合伙） |
| 聘请的会计师事务所办公地址 | 上海市静安区威海路 755 号 7 楼 |
| 聘请的会计师事务所签字会计师 | 叶辉 刘强 |

十、年度投资布局

| 项目 | 设立企业/收购股权 |
|----|-----------|
| 无 | 无 |

十一、年度国资改革布局

(1) 新设子公司情况

| 公司名称 |
|------|
| 无 |

(2) 清算关闭/股权转让情况

| 公司名称 |
|------|
| 无 |

十二、年度产权交易信息

| 产权交易信息索引 |
|----------|
| |

十三、公司未来的总体规划、发展方向和公司愿景

总体规划：南北一核城市更新，东西两翼国家战略，三轴布局提升之道，四化能力发展之源，五星引领持续领先，六度叠加精益求精。

公司愿景：打造一个全新的“以集团内优质物业资产管理为核心业务，加上客户定制延伸服务为品牌，配以科创服务为亮点，搭建数智化高科技服务为平台”，整合包装出一个“产城大服务”的轻资产综合服务运营商，成为园区优质服务生态缔造者。